

ПРОТОКОЛ N 88

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

« 10 » 12 20 18 г.

Адрес многоквартирного дома:

Весенняя 25

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

« 30 » 11 20 18 года

Место проведения очного обсуждения:

Весенняя 25

Время открытия очного обсуждения:

17 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

18 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

« 09 » 12 20 18 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

17 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Весенняя 25-32

Дата составления протокола:

« 10 » 12 20 18 года

Председатель общего собрания:

Казаков В. В.

Секретарь общего собрания:

Степанова Л. Е.

Инициаторы общего собрания:

от 32 Казаков Владимир Владимирович.

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводили:

от 6 Мамкина Ольга Анатольевна

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения об определении порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов).
4. Принятие решения об определении зоны эксплуатационной ответственности управляющей организации.
5. Принятие решения об определении места складирования снега.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Ремонтно-эксплуатационное управление-7»  
№ 1918  
« 18 » 12 20 18 г.  
г. Кемерово  
ул. Красноармейская, 134 а  
тел.: 36-61-57

в многоквартирном доме имеются 80 собственников, владеющих 31711 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 56 собственников и их представителей, владеющих 21719 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 684 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено избрать:

Председателем Собрания Казаков В.В. (собственник квартиры/помещения 32)

секретарем Собрания – Степкина Л.Е. (собственник квартиры/помещения 15)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>684</u> %	— %	— %

Принято решение: Избрать:

Председателем Собрания Казаков В.В. (собственник квартиры/помещения 32, по адресу: Весенняя 25),

секретарем Собрания – Степкина Л.Е. (собственник квартиры/помещения 15, по адресу: Весенняя 25).

### 2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Мищенко В.К. (собственник квартиры/помещения 13, по адресу: Весенняя 25);
- 2) Таврик А.В. (собственник квартиры/помещения 78, по адресу: Весенняя 25);
- 3) Мамыхина О.А. (собственник квартиры/помещения 6, по адресу: Весенняя 25).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>684</u> %	— %	— %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Мищенко В.К. (собственник квартиры/помещения 13, по адресу: Весенняя 25);
- 2) Таврик А.В. (собственник квартиры/помещения 78, по адресу: Весенняя 25);
- 3) Мамыхина О.А. (собственник квартиры/помещения 6, по адресу: Весенняя 25).

### 3. Принятие решения об определении порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов)

Предложено: Принять решение об определении следующего порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов):

Установить размер платы за обслуживание домофонов 150 рублей с квартиры /  
Поручить ООО «РЭУ-7» обеспечить обслуживание домофонов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированной организацией. Все заключенные ранее договора собственниками мкд на обслуживание электромагнитных замков считать расторгнутыми.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>684</u> %	— %	— %



Принято решение: Установить размер платы за обслуживание домофонов / 50 рублей с квартиры  
 Поручить ООО «РЭУ-7» обеспечить обслуживание домофонов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированной организацией. Все заключенные ранее договора собственниками мкд на обслуживание электромагнитных замков считать расторгнутыми.

**4. Принятие решения об определении зоны эксплуатационной ответственности управляющей организации.**

Предложено: Определить зоной эксплуатационной ответственности управляющей организации в жилых и нежилых помещениях стояки системы отопления, согласно п. 6 «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017) и отвлечения от стояков до первого отключающего устройства при их наличии или до места врезки отвлечения в стояк в случае отсутствия отключающих устройств. Приборы отопления, находящиеся в жилых и нежилых помещениях являются имуществом собственника данного помещения, согласно п. 2 (д) «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,4 %	— %	— %

Принято решение: Определить зоной эксплуатационной ответственности управляющей организации в жилых и нежилых помещениях стояки системы отопления, согласно п. 6 «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017) и отвлечения от стояков до первого отключающего устройства при их наличии или до места врезки отвлечения в стояк в случае отсутствия отключающих устройств. Приборы отопления, находящиеся в жилых и нежилых помещениях являются имуществом собственника данного помещения, согласно п. 2 (д) «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017).

**5. Принятие решения об определении места складирования снега.**

Предложено: Определить следующие места для складирования снега на земельной зоне в районе парковки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,4 %	— %	— %

Принято решение: на земельной зоне, на против подъездов.

Настоящий Протокол составлен «10» 12 2018 года и хранится в Песенная 25-32.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений на «10» 11 2018г. в 1 экз. на 2 л.
2. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 2 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания Кв 32 Козанов В.В.  
 Секретарь общего собрания Кв 15 Александрова Людмила Евсеевна

**Члены счетной комиссии:**

1. Мешенкова Вера Кондратьевна  
 (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Кв. 78 Павлик Анна Владимировна  
 (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Кв 6 Машкина Ольга Анатольевна  
 (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)